

住宅ローン金利プランのご案内

マイホーム新築・住宅資金借換

増改築・土地購入お考えの方に朗報です！

平成24年2月11日～平成24年3月10日までにお申込みいただき、平成24年9月10日までにご融資が実行可能な場合の適用金利のご案内です。

リードプラン(当初優遇型)

平成24年2月11日～平成24年3月10日 住宅ローン店頭表示金利				平成24年2月11日～平成24年9月10日までにご融資可能な場合の適用金利	当初特約期間終了後
固定金利 選択型	3年	年 2.600%		年 0.900%	「固定金利選択型」の 店頭表示金利から 最終返済まで 年 Δ1.00%
	5年	年 2.750%		年 1.050%	
	10年	年 3.150%		年 1.450%	

アドプラン(一律優遇型)

平成24年2月11日～平成24年3月10日 住宅ローン店頭表示金利				平成24年2月11日～平成24年9月10日までにご融資可能な場合の適用金利	当初特約期間終了後
固定金利 選択型	3年	年 2.600%		年 1.100%	「固定金利選択型」の 店頭表示金利から 最終返済まで 年 Δ1.50%
	5年	年 2.750%		年 1.250%	
	10年	年 3.150%		年 1.650%	

※店頭表示金利は1ヶ月毎に見直しをさせていただきます。

※保証料後払い方式をご選択された場合は、上記金利に年0.25%上乘せられます。

◆「リードプラン」、「アドプラン」の適用条件

当金庫住宅ローンをご利用いただける方で以下(1)～(4)のすべてに該当する方

- (1) 給与振込をご指定の方(同時申込可)
- (2) (株)中部しんきんカードご契約の方(同時申込可)
- (3) 5大公共料金・税金のうち2つ以上の引き落としをご契約の方(税金は複数指定でも1つとします)
※給与振込をご指定いただけない場合は5大公共料金・税金のうち5つ以上、または同居ご家族の給与振込・年金をご指定いただける方
- (4) 以下①～⑤のいずれか1つに該当
 - ① エネファーム、オール電化、太陽光発電システムの設置住宅または長期優良住宅である方
 - ② ご融資実行時点で22歳以下のお子様(妊娠中を含む)を2人以上扶養されている方
 - ③ 土地・建物購入金額の合計20%以上を自己資金としてご用意できる方
 - ④ 担保設定のない自己所有の土地に住宅を新築または増改築される方(担保提供者の所有も含む)
 - ⑤ 定期積金(掛込金額1万円以上期間3年以上)をご契約の方(同時申込可)

◆平成24年3月30日までの取扱限度額は20億円とさせていただきます。(保証料前払い方式・保証料後払い方式合計)

※取扱限度額に達した場合は、その時点で取扱いを終了させていただきます。

<保証料・手数料>

	前払い方式	後払い方式
保証料	融資実行時に融資金額と融資期間に応じた保証料が別途必要になります。	融資実行時に別途お支払いいただく必要はありません。(金利に含まれています)
手数料	・ぎふしん保証口の場合 : 前払い方式 31,500円(税込)	後払い方式 105,000円(税込)
	・全国保証口の場合 : 84,000円(税込)	

詳しくは各店窓口、ローンセンターにお問い合わせください。また、店頭商品概要説明書をご用意しております。

ローンセンター 7-ダイヤル 0120-781-540