

## せいしんリフォームローン（中部しんきん保証口）

（株）中部しんきんカード保証付

平成 22 年 10 月 1 日現在適用中

1. 商品名	せいしんリフォームローン（中部しんきん保証口）				
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当金庫の営業地区内に居住または勤務されている方</li> <li>・満 20 歳以上 65 歳以下で最終返済時満 70 歳以下の方</li> <li>・前年度税込年収が 200 万円以上の方</li> <li>・同一勤務先に 2 年以上勤務または同一事業を 3 年以上営業の方</li> <li>・ご本人居住用の自家保有（ご家族所有を含む）の方</li> <li>・本ローンのお申込みは一世帯で 1 名とします。</li> <li>・団体信用生命保険にご加入できる方（保険料は当金庫が負担いたします。）</li> <li>・（株）中部しんきんカード（保証会社）の保証を受けられる方</li> </ul>				
3. お使いみち	<p>（1）新築・購入後 3 年以上経過した自家にかかる以下の資金</p> <p>①自家の増改築・修繕資金 ただし、店舗・事務所等との併用住宅の場合は住宅部分の床面積が全体の 50% 以上のものを対象とし、本ローンでは住宅部分に該当する資金とします。</p> <p>②システムキッチン、ユニットバス、トイレ等の購入および工事資金</p> <p>（2）新築・購入後 6 カ月以上経過した自家にかかる以下の資金</p> <p>①門扉、造園等のエクステリアの購入および工事資金</p> <p>②照明器具等のインテリア用品の購入および工事資金</p> <p>③自家用車車庫の新築、増改築資金（自家の敷地内にあるものに限ります。）</p>				
4. ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>・10 万円以上 700 万円以内（10 万円単位）</li> <li>ただし、前記のお使いみちの（2）の場合は 100 万円以内とします。</li> </ul>				
5. ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1 年以上 10 年以内（6 カ月単位）</li> <li>ただし、前記のお使いみちの（2）の場合は 5 年以内</li> </ul>				
6. ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当初のご融資利率は当金庫所定の利率を適用させていただきます。</li> <li>・ご融資後の融資利率については毎年 4 月 1 日と 10 月 1 日現在の市中長期プライムレートを基準として年 2 回見直します。</li> <li>4 月 1 日基準の融資利率は 7 月返済分から、10 月 1 日基準の融資利率は翌年の 1 月返済分から適用されます。</li> </ul>				
7. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月元利均等返済（ボーナス返済併用可）</li> <li>ただし、ボーナス返済部分の元金はご融資金額の 50% までとします。</li> <li>・1 回あたりのご返済額は当金庫の住宅ローンプライムレートの変動により変わります。</li> </ul>				
8. 保証人・担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証会社が保証しますので保証人は必要ありません。</li> <li>ただし、所得合算者の方は連帯保証人となっていただきます。</li> <li>・担保は不要です。</li> </ul>				
9. 保証料・手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証料は融資利率の中に含まれています。別途お支払いいただく必要はありません。</li> <li>・手数料（消費税込）は以下のとおりです。</li> </ul> <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>一部繰上返済</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>ご返済期間短縮の場合…………… 5,250 円</li> <li>ご返済金額変更の場合…………… 5,250 円</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td>全額繰上返済</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>お借入後 3 年以内…………… 10,500 円</li> <li>お借入後 3 年超 5 年以内…………… 7,350 円</li> <li>お借入後 5 年超 7 年以内…………… 5,250 円</li> <li>お借入後 7 年超 10 年以内…………… 3,150 円</li> <li>お借入後 10 年超…………… 無 料</li> </ul> </td> </tr> </table>	一部繰上返済	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご返済期間短縮の場合…………… 5,250 円</li> <li>ご返済金額変更の場合…………… 5,250 円</li> </ul>	全額繰上返済	<ul style="list-style-type: none"> <li>お借入後 3 年以内…………… 10,500 円</li> <li>お借入後 3 年超 5 年以内…………… 7,350 円</li> <li>お借入後 5 年超 7 年以内…………… 5,250 円</li> <li>お借入後 7 年超 10 年以内…………… 3,150 円</li> <li>お借入後 10 年超…………… 無 料</li> </ul>
一部繰上返済	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご返済期間短縮の場合…………… 5,250 円</li> <li>ご返済金額変更の場合…………… 5,250 円</li> </ul>				
全額繰上返済	<ul style="list-style-type: none"> <li>お借入後 3 年以内…………… 10,500 円</li> <li>お借入後 3 年超 5 年以内…………… 7,350 円</li> <li>お借入後 5 年超 7 年以内…………… 5,250 円</li> <li>お借入後 7 年超 10 年以内…………… 3,150 円</li> <li>お借入後 10 年超…………… 無 料</li> </ul>				

<p>10. 苦情処理措置・ 紛争解決措置</p>	<p>苦情処理措置：本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または相談室（9時～17時30分、電話：058-327-8011）にお申し出ください。 紛争解決措置：東京弁護士会（電話 03-3581-0031）、第一東京弁護士会（電話 03-3595-8588）、第二東京弁護士会（電話 03-3581-2249）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記相談室または全国しんきん相談所（9時～17時、電話 03-3517-5825）にお申し出ください。</p>
<p>11. その他</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お申込みに際しましては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。</li> <li>・ローンの詳しい内容、または現在のご融資利率やご返済の試算については当金庫の本支店またはローンセンターにお問合わせください。</li> </ul>