

ニューリフォームローン 商品概要説明書

(株) オリエントコーポレーション

平成22年6月1日現在適用中

1. 商品名	ニューリフォームローン
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none">・当金庫の営業地区内に居住または勤務されている方・満20歳以上65歳未満で完済時70歳未満の方・同一勤務先に2年以上勤務、あるいは同一事業を2年以上営業の方・自宅を自己所有または同居家族の所有である方・原則として、本ローンを含む総返済金（他の借入予定分も含む）の年間返済額が前年度年収の40%以内の方 尚、本人年収には、配偶者又は生計を共にし同居する親あるいはお子さま1名に限り、申込者の年収1/2を限度として所得合算することができます。・(株) オリエントコーポレーションの保証を受けられる方
3. お使いみち	<ul style="list-style-type: none">・自宅のリフォーム全般に関するすべての資金
4. ご融資金額	<ul style="list-style-type: none">・50万円以上1,000万円以内（1万円単位） 但し、当金庫よりお支払い先への振込が可能な金額までとさせていただきます。
5. ご融資期間	<ul style="list-style-type: none">・15年以内（1カ月単位）
6. ご融資利率	<ul style="list-style-type: none">・当初のご融資利率は当金庫所定の利率を適用させていただきます。・ご融資後の融資利率については毎年4月1日と10月1日現在の当金庫の住宅ローンプライムレートを基準として年2回見直します。・4月1日基準の融資利率は7月返済分から、10月1日基準の融資利率は翌年の1月返済分から適用されます。
7. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none">・毎月元利均等返済（ボーナス返済併用可） ただし、ボーナス返済部分の元金はご融資金額の50%までとします。 <ul style="list-style-type: none">・1回あたりのご返済額は当金庫の住宅ローンプライムレートの変動により変わります。
8. 保証人・担保	<ul style="list-style-type: none">・所得合算をする場合は、合算者を連帯保証人とさせていただきます。・原則として、物件の共有者は連帯保証人とさせていただきます。・その他、保証会社が必要と認めた場合は連帯保証人が必要となります。・担保は不要です。
9. 保証料	<ul style="list-style-type: none">・保証料は融資利率の中に含まれています。別途お支払いいただく必要はありません。
10. その他	<ul style="list-style-type: none">・お申込みに際しましては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。・ローンの詳しい内容、または現在のご融資利率やご返済の試算については、当金庫の本支店またはローンセンターにお問い合わせください。