

住宅ローン（全国保証口）

全国保証（株）保証付

平成 23 年 6 月 1 日現在適用中

1. 商品名	住宅ローン（全国保証口）																																								
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・当金庫の営業地区内に居住または勤務されている方 ・満 20 歳以上 65 歳未満で最終返済時満 80 歳未満の方 ・団体信用生命保険にご加入できる方（保険料は当金庫が負担いたします。） ・勤続年数および営業年数は商品種類により下記のとおりの方 ・全国保証（株）（保証会社）の保証を受けられる方 <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 10px; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">商 品 名</th> <th style="width: 20%;">給与所得者の方</th> <th style="width: 20%;">個人事業主・法人役員の方</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住まいる借換ワイド</td> <td>2年以上</td> <td>3年以上</td> </tr> <tr> <td>住まいるいちばんプラス（1st stage）</td> <td>5年以上</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>住まいるいちばんプラス（2nd stage）</td> <td>2年以上</td> <td>3年以上</td> </tr> <tr> <td>住まいるいちばんプラス（3rd stage）</td> <td>1年以上</td> <td>2年以上</td> </tr> <tr> <td>住まいるサポート（1st stage）</td> <td>5年以上</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>住まいるサポート（2nd stage）</td> <td>2年以上</td> <td>3年以上</td> </tr> <tr> <td>住まいるサポート（3rd stage）</td> <td>1年以上</td> <td>2年以上</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 10px; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">商 品 名</th> <th style="width: 40%;">給与所得者の方</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住まいる借換ワイド</td> <td>100万円以上</td> </tr> <tr> <td>住まいるいちばんプラス（1st stage）</td> <td>500万円以上</td> </tr> <tr> <td>住まいるいちばんプラス（2nd stage）</td> <td>100万円以上</td> </tr> <tr> <td>住まいるいちばんプラス（3rd stage）</td> <td>100万円以上</td> </tr> <tr> <td>住まいるサポート（1st stage）</td> <td>500万円以上</td> </tr> <tr> <td>住まいるサポート（2nd stage）</td> <td>100万円以上</td> </tr> <tr> <td>住まいるサポート（3rd stage）</td> <td>100万円以上</td> </tr> </tbody> </table>	商 品 名	給与所得者の方	個人事業主・法人役員の方	住まいる借換ワイド	2年以上	3年以上	住まいるいちばんプラス（1st stage）	5年以上	—	住まいるいちばんプラス（2nd stage）	2年以上	3年以上	住まいるいちばんプラス（3rd stage）	1年以上	2年以上	住まいるサポート（1st stage）	5年以上	—	住まいるサポート（2nd stage）	2年以上	3年以上	住まいるサポート（3rd stage）	1年以上	2年以上	商 品 名	給与所得者の方	住まいる借換ワイド	100万円以上	住まいるいちばんプラス（1st stage）	500万円以上	住まいるいちばんプラス（2nd stage）	100万円以上	住まいるいちばんプラス（3rd stage）	100万円以上	住まいるサポート（1st stage）	500万円以上	住まいるサポート（2nd stage）	100万円以上	住まいるサポート（3rd stage）	100万円以上
商 品 名	給与所得者の方	個人事業主・法人役員の方																																							
住まいる借換ワイド	2年以上	3年以上																																							
住まいるいちばんプラス（1st stage）	5年以上	—																																							
住まいるいちばんプラス（2nd stage）	2年以上	3年以上																																							
住まいるいちばんプラス（3rd stage）	1年以上	2年以上																																							
住まいるサポート（1st stage）	5年以上	—																																							
住まいるサポート（2nd stage）	2年以上	3年以上																																							
住まいるサポート（3rd stage）	1年以上	2年以上																																							
商 品 名	給与所得者の方																																								
住まいる借換ワイド	100万円以上																																								
住まいるいちばんプラス（1st stage）	500万円以上																																								
住まいるいちばんプラス（2nd stage）	100万円以上																																								
住まいるいちばんプラス（3rd stage）	100万円以上																																								
住まいるサポート（1st stage）	500万円以上																																								
住まいるサポート（2nd stage）	100万円以上																																								
住まいるサポート（3rd stage）	100万円以上																																								
3. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅の購入資金（住宅用の土地のみ購入も含まれます。）、新築・増改築資金、住宅ローン借換資金およびその他付帯費用等 																																								
4. ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ・100万円以上6,000万円以内（1万円単位） ただし、担保評価額および諸経費の合計金額の範囲内となります。 																																								
5. ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ・2年以上35年以内 																																								

6. ご融資利率	<p>(1) 変動金利型 住宅ローンプライムレート連動型</p> <ul style="list-style-type: none"> ・当初のご融資利率は当金庫の住宅ローンプライムレートを基準とした当金庫所定の利率を適用させていただきます。 ・ご融資後の融資利率については毎年4月1日と10月1日現在の当金庫の住宅ローンプライムレートを基準として年2回見直します。 4月1日基準の融資利率は7月返済分から、10月1日基準の融資利率は翌年の1月返済分から適用されます。 <p>(2) 固定金利選択型</p> <ul style="list-style-type: none"> ・お借入時に3年・5年・10年のいずれかの期間の固定金利を選択することができます。 ・固定金利選択期間終了時に再度、固定金利にするか変動金利（住宅ローンプライムレート連動型）にするかご選択できます。 ただし、変動金利をご選択された場合は、再度固定金利を選択することはできません。 <p>(3) 段階金利型</p> <ul style="list-style-type: none"> ・お借入時より10年間は固定金利、11年目以降は毎年1回の金利見直しを行います。 ・融資利率の見直し方法は、11年目以降の当初約定利率と自由金利型定期預金 M型（スーパー定期）1年ものの店頭表示金利+1.65%のいずれか高い利率を適用いたします。
7. ご返済方法	<p>(1) 変動金利型</p> <ul style="list-style-type: none"> ・毎月元利均等返済（ボーナス返済併用可） ただし、ボーナス返済部分の元金のご融資金額の50%までとします。 ・ご融資利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更しません。 ・ご返済額の見直しは5年毎に行いますが、新ご返済額は旧ご返済額の1.25倍を上限とします。 ・当初のご融資期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。 ・ご融資後1年以内の元金据置き期間を設けることができます。ただし、利息のみ毎月お支払いいただきます。 <p>(2) 固定金利選択型、段階金利型</p> <ul style="list-style-type: none"> ・毎月元利均等返済（ボーナス返済併用可） ただし、ボーナス返済部分の元金のご融資金額の50%までとします。 ・ご融資後1年以内の元金据置き期間を設けることができます。ただし、利息のみ毎月お支払いいただきます。
8. 保証人・担保	<ul style="list-style-type: none"> ・保証人は原則として不要です。 ただし、所得合算者および担保提供者の方は連帯保証人となっていただきます。 ・ご融資対象物件に抵当権を設定させていただきます。 また、担保に差し入れていただいた建物にかけられた火災保険には質権を設定させていただきます。 ・火災保険の期間はローンの返済期間以上とし、保険金額は建物の時価としていただきます。

9. 保証料・手数料

・保証会社への保証料が必要となります。保証料はご融資金額とご融資期間に応じた金額となります。
ご利用いただく商品種類毎に下記のとおりとなります。

(1) 住まいるいちばんプラス、住まいるサポート2nd stage
(通常保証料) ご融資金額100万円あたり

ご融資期間	20年	25年	30年
保証料	14,211円	16,909円	19,297円

(超過保証料) ご融資金額100万円あたり

ご融資期間	20年	25年	30年
保証料	71,059円	84,548円	96,487円

(2) 住まいる借換ワイド
(通常保証料) ご融資金額100万円あたり

ご融資期間	20年	25年	30年
保証料	14,211円	16,909円	19,297円

(超過保証料) ご融資金額100万円あたり

ご融資期間	20年	25年	30年
保証料	42,635円	50,729円	57,892円

(3) 住まいるいちばんプラス、住まいるサポート1st stage
(通常保証料) ご融資金額100万円あたり

ご融資期間	20年	25年	30年
保証料	11,369円	13,527円	15,437円

(超過保証料) ご融資金額100万円あたり

ご融資期間	20年	25年	30年
保証料	42,635円	50,729円	57,892円

(4) 住まいるいちばんプラス、住まいるサポート3rd stage
(通常保証料) ご融資金額100万円あたり

ご融資期間	20年	25年	30年
保証料	19,896円	23,673円	27,016円

(超過保証料) ご融資金額100万円あたり

ご融資期間	20年	25年	30年
保証料	99,482円	118,368円	135,082円

※通常保証料

・担保価格(担保掛目100%適用)までのご融資金額に適用します。

※超過保証料

・ご融資金額のうち通常保証料を超過する金額のみに適用します。

・手数料（消費税込）は以下のとおりです。

不動産担保設定手数料		31,500円
事務手数料 (保証会社への支払い)		52,500円
固定金利 選択型 以外	一部繰上返済	ご返済期間短縮の場合…無料または5,250円 (下記※に該当する場合は無料となります。) ご返済金額変更の場合……………5,250円
	全額繰上返済	お借入後3年以内……………10,500円 お借入後3年超5年以内……7,350円 お借入後5年超7年以内……5,250円 お借入後7年超10年以内…3,150円 お借入後10年超……………無 料
固定金利から変動金利への切替		5,250円
変動金利の金利見直し 周期の変更		5,250円
固定金利選択型		当初固定金利選択時……………無 料 再度の固定金利選択の都度……5,250円 一部繰上返済……………無料または21,000円 (下記※に該当する場合は無料となります。) 全額繰上返済……………31,500円

※一部繰上返済手数料：月1回かつ30万円以上は無料。

10. 苦情処理措置・
紛争解決措置

苦情処理措置：本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または相談室（9時～17時30分、電話：058-327-8011）にお申し出ください。
紛争解決措置：東京弁護士会（電話 03-3581-0031）、第一東京弁護士会（電話 03-3595-8588）、第二東京弁護士会（電話 03-3581-2249）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記相談室または全国しんきん相談所（9時～17時、電話 03-3517-5825）にお申し出ください。

11. その他

・お申込みに際しましては当金庫所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。
・ローンの詳しい内容、または現在のご融資利率やご返済の試算については当金庫の本支店またはローンセンターにお問合わせください。

12. 債務返済支援保険

<債務返済支援保険の概要>
・ご希望によりご加入いただけます。保険料は別途ご負担いただきます。
・病気・ケガのため全く働けない状態が30日を超えて継続した場合、31日目以降についてローン返済額相当の保険金が最長3年間支払われますのでご返済のご心配がありません。