

## 商品概要説明書

ローン名	住宅ローン（ぎふしん保証口）の場合	住宅ローン（全国保証口）の場合
ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・融資実行時満 20 歳以上 70 歳未満(最終返済時満 80 歳未満)でぎふしん信用保証(株)の保証を受けられる方</li> <li>・現勤務先に 3 年以上勤務または現事業を 3 年以上営業の方</li> <li>・年収が 150 万円以上で継続・安定した収入がある方</li> <li>・原則、団体信用生命保険にご加入できる方</li> <li>・当金庫の営業地区内にお住まい又はお勤めの方</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・融資実行時満 20 歳以上 65 歳未満(最終返済時満 80 歳未満)で全国保証(株)の保証を受けられる方</li> <li>・商品毎の所定の勤続年数・営業年数を満たされる方</li> <li>・商品毎の所定の年収基準を満たされる方</li> <li>・団体信用生命保険にご加入できる方</li> <li>・当金庫の営業地区内にお住まい又はお勤めの方</li> </ul>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅の購入資金（住宅用の土地のみ購入も含みます。）、新築、増改築資金、住宅ローン借換資金およびその他付帯費用</li> </ul>	
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>・100 万円以上 1 億円以内（10 万円単位）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・10 万円以上 6,000 万円以内（1 万円単位）</li> </ul>
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本チラシ表面記載の金利とします。（適用基準については表面記載の内容によります。）</li> <li>・お借入時に 3 年、5 年、10 年のいずれかの期間の固定金利をご選択できます。</li> <li>・固定金利選択期間終了時に再度、固定金利にするか変動金利にするかご選択できます。ただし、変動金利をご選択された場合は、再度固定金利をご選択することはできません。</li> </ul>	
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>・35 年以内（ただし、購入物件により異なります。）</li> </ul>	
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月元利均等返済（ボーナス併用可）</li> <li>ただし、ボーナス返済部分の元金はご融資金額の 50%までとします。</li> <li>・ご融資後 1 年以内の元金据置期間を設けることができます。</li> <li>ただし、利息のみ毎月お支払いいただきます。</li> </ul>	
保証人・担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証会社が保証しますので、保証人は原則として不要です。</li> <li>ただし、所得合算者および担保提供者の方は連帯保証人となっていただきます。</li> <li>・ご融資対象物件に原則として第 1 順位の抵当権を設定させていただきます。</li> </ul>	
火災保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物には火災保険にご加入いただき、保険金請求権に第 1 順位の質権を設定させていただきます。</li> <li>・火災保険の期間はローンの返済期間以上とし、保険金額は建物の時価としていただきます。</li> </ul>	
保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証会社への保証料が必要となります。</li> <li>(1) 一括前払い方式 ご融資金額とご融資期間に応じた金額となります。</li> <li>【例】『ご融資金額 100 万円あたり』 保証料率 0.2%の場合 30 年＝19,137 円 保証料率 0.4%の場合 30 年＝38,274 円</li> <li>※審査基準により保証料率が異なります。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 一括前払い方式 ご融資金額とご融資期間に応じた金額となります。</li> <li>【例】＜商品名＞ (住まいるいちばんプラス 2nd stage の場合) 『ご融資金額 100 万円あたり』 通常保証料 30 年＝19,297 円 超過保証料 30 年＝96,487 円</li> <li>※通常保証料 ・担保価格（担保掛目 100%適用）までのご融資金額分に適用します。</li> <li>※超過保証料 ・ご融資金額のうち通常保証料を超過する金額分に適用します。</li> </ul>
手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証会社への事務手数料および当金庫の不動産担保設定手数料（合計にて） 一括前払い方式……31,500 円(税込)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・不動産担保設定手数料……31,500 円（税込）</li> <li>・事務手数料……52,500 円（税込） (保証会社へ支払い)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一部繰上返済手数料……月 1 回かつ繰上返済元金が 30 万円以上は無料 月 2 回以上もしくは繰上返済元金が 30 万円未満は 21,000 円（税込）</li> <li>・全額繰上返済手数料……31,500 円（税込）</li> <li>・当初の固定金利選択時…無 料</li> <li>・再度の固定金利選択の都度……5,250 円（税込）</li> </ul>	

※詳しくは各営業店窓口、ローンセンターにお尋ねください。また、店頭に詳しい商品概要説明書をご用意しております。

※審査の結果によっては、お取扱いができない場合がございますのでご了承ください。

※金利情勢の変化等により金利が変更となる場合がございます。

※店頭にて返済額を試算いたします。