

商品概要説明書

ローン名	住宅ローン（ぎふしん保証口）
ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・融資実行時満20歳以上70歳未満(最終返済時満80歳未満)でぎふしん信用保証(株)の保証を受けられる方 ・現勤務先に3年以上勤務または現事業を3年以上営業の方 ・年収が150万円以上で継続・安定した収入がある方 ・原則、団体信用生命保険にご加入できる方 ・当金庫の営業地区内にお住まいまたはお勤めの方
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅の購入資金（住宅用の土地のみ購入も含まれます。）、新築、増改築資金、住宅ローン借換資金およびその他付帯費用
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ・100万円以上1億円以内（10万円単位）
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ・本チラシ表面記載の金利とします。（適用基準については表面記載の内容によります。） ・お借入時に3年、5年、10年のいずれかの期間の固定金利をご選択できます。 ・固定金利選択期間終了時に再度、固定金利にするか変動金利にするかご選択できます。ただし、変動金利をご選択された場合は、再度固定金利をご選択することはできません。
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ・35年以内 ただし、購入物件により異なります。
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月元利均等返済（ボーナス併用可） ただし、ボーナス返済部分の元金はご融資額の50%までとします。 ・ご融資後1年以内の元金据置期間を設けることができます。 ただし、利息のみ毎月お支払いいただきます。
保証人・担保	<ul style="list-style-type: none"> ・保証会社が保証しますので、保証人は原則として不要です。 ただし、所得合算者および担保提供者の方は連帯保証人となっていただきます。 ・ご融資対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定させていただきます。
火災保険	<ul style="list-style-type: none"> ・建物には火災保険にご加入いただき、保険金請求権に第1順位の質権を設定させていただきます。 ・火災保険の期間はローンの返済期間以上とし、保険金額は建物の時価としていただきます。
保証料	<ul style="list-style-type: none"> ・保証会社への保証料が必要となります。 (1)後払い方式 保証料率0.25%が融資利率の中に含まれていますので、別途お支払いいただく必要はありません。
手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・保証会社への事務手数料、担保設定手数料（合計にて） 保証料後払い方式……105,000円（税込） ・一部繰上返済手数料……月1回かつ繰上返済元金が30万円以上は無料 月2回以上もしくは繰上返済元金が30万円未満は21,000円（税込） ・全額繰上返済手数料……31,500円（税込） ・当初の固定金利選択時…無 料 ・再度の固定金利選択の都度……5,250円（税込）

※詳しくは各営業店窓口、ローンセンターにお尋ねください。また、店頭に詳しい商品概要説明書をご用意しております。

※審査の結果によっては、お取扱いができない場合がございますのでご了承ください。

※金利情勢の変化等により金利が変更となる場合がございます。

※店頭にて返済額を試算いたします。